



دانشگاه شاه

دانشگاه ترانقلاب اسلام

معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

## گزارش عملکرد مدیریت امور فنی و مهندسی

فروردین تا پایان آذر ۱۴۰۲

الحمد لله



دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انقلا ب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

## مقدمه

ماهیت «مدیریت امور فنی و مهندسی» دانشگاه، ماهیتی چندوجهی است و این مدیریت عهده‌دار مسئولیت‌های متعددی از جمله اجرا و نظارت بر طرح‌های عمرانی، ساخت‌وسازها و توسعه کالبدی، نگهداشت تأسیسات، نگهداری فضای سبز و نظارت بر خدمات انجام شده توسط پیمانکاران در حوزه‌های مربوطه است.

شرح پیش‌رو، گزارش عملکرد مدیریت امور فنی و مهندسی دانشگاه شاهد از فروردین تا پایان آذر سال ۱۴۰۲ است که در ۳ بخش اصلی «احداث و بهسازی فضای اداری، آموزشی و پژوهشی»، «بهسازی و بازسازی امور تأسیساتی، زیربنایی و نگهداشت» و «اصلاح و توسعه فضای سبز و محوطه‌سازی» سامان یافته است.

ضمن آرزوی توفیق برای همکاران گرامی این مدیریت و قدردانی از تلاش‌های متعهدانه ایشان، از اهتمام مجدانه آقایان محمد فروغی و سید مهدی کیانی در پیش‌برد امور و نیل به اهداف مدیریت امور فنی و مهندسی سپاسگزاری می‌نمایم.

محمد جواد رضائی

معاون پشتیبانی و مدیریت منابع

بهمن ۱۴۰۲



دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

## ۱) احداث و بهسازی فضای اداری، آموزشی و پژوهشی

بالغ بر ۱۶۰۰ متر مربع، در معاونت‌های آموزشی و تحصیلات تکمیلی، دانشجویی، پژوهش و فناوری، فرهنگی و اجتماعی، پشتیبانی و مدیریت منابع و دانشکده‌های علوم انسانی، علوم پایه، فنی و مهندسی و کشاورزی

### معاونت آموزشی و تحصیلات تکمیلی

**عنوان اقدام:** انتقال بخشی از معاونت آموزشی و تحصیلات تکمیلی به ساختمان بلوک ۱۳ ایثار، مساحت حدود ۱۰۰۰ متر مربع  
**شرح اقدام:** برچیدن سکوهای موجود کلاس‌ها، فرش مجدد سنگ پلاک کف ۴۰ متر مربع، اجرای پارتیشن‌بندی جدید بر اساس نیاز معاونت آموزشی و تحصیلات تکمیلی، پانل گچی ۵۶ متر مربع، پارتیشن ترکیب چوب و شیشه ۲۰۰ متر مربع، تأمین آبدارخانه در طبقه اول حدود ۱۰ متر مربع  
**مکان:** طبقه اول ساختمان ایثار ۳ (طبقه فوقانی دانشکده طب ایرانی)  
**بهره‌بردار:** معاونت آموزشی و تحصیلات تکمیلی



● اجرای دیوار کناف بین آبدارخانه و سرویس بهداشتی



● نصب سنگ پلاک



● حذف سکوها و تبدیل به فضای اداری



● پارتیشن‌بندی برای تفکیک فضاها



● تأمین آبدارخانه





دانشگاه شهردر  
دانشگاه آزاد اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

**عنوان اقدام:** تبدیل کلاس های ۲۰۱ و ۲۰۴ ساختمان ایثار به چهار کلاس

**شرح اقدام:** دیوار چینی به همراه نقاشی، حدود ۶۰ متر مربع

**مکان:** ساختمان ایثار

**بهره بردار:** معاونت آموزشی و تحصیلات تکمیلی



### معاونت دانشجویی

**عنوان اقدام:** بهسازی فضای ورودی به آشپزخانه سلف دانشجویی

**شرح اقدام:** اجرای نمای ورودی، تهیه و نصب درب کرکره ای، اجرای سنگ پلاک کف حدود ۵۰ متر مربع، تأمین الزامات تأسیساتی (فاضلاب و آب در پیش ورودی)،

رفع پوسیدگی های درب ها

**مکان:** جنب سلف دانشجویی

**بهره بردار:** معاونت دانشجویی



● آماده سازی برای نصب درب  
کرکره ای برقی و درب نفر رو



● درب ورودی انباری و  
سردخانه سلف دانشجویی



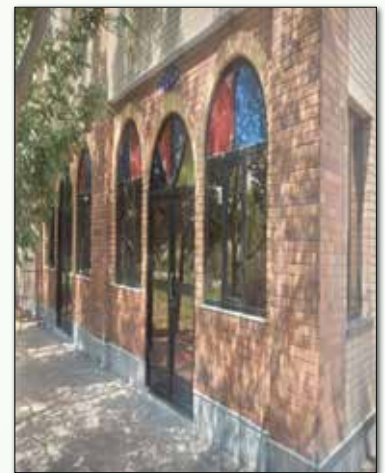
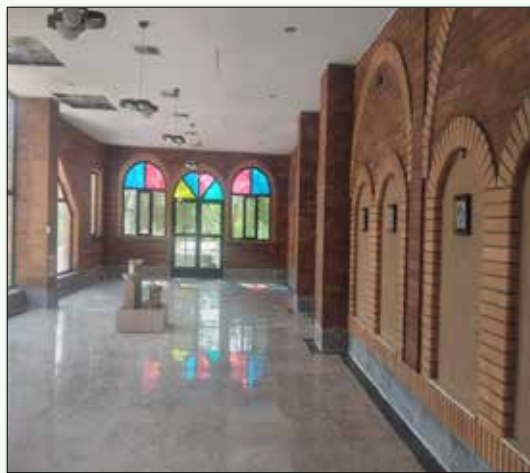
دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

### عنوان اقدام: احداث کافه کتاب و بوفه دانشجویی

**شرح اقدام:** فضاسازی، دیوار کشی و رنگ آمیزی محیطی به مساحت ۲۸۰ متر مربع، نصب سیستم تهویه مطبوع داکت اسپیلت برای کافه کتاب، احداث بوفه دانشجویی، اجرای کف سازی و بند کشی جلوی بوفه، اجرای سیستم تهویه اسپیلت در بوستان شهید معماریان

**مکان:** کریدور زیرین دانشکده کشاورزی

**بهره بردار:** معاونت دانشجویی



● اجرای سقف شیروانی بوفه



● احداث بوفه داخل بوستان شهید معماریان



● محوطه سازی جنب کافه کتاب



دانشگاه شاهرود  
دانشگاه آزاد اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

**عنوان اقدام:** بهسازی فضای مرکز مشاوره دانشگاه

**شرح اقدام:** اجرای دیوار کلاف حدود ۶۰ متر مربع، نقاشی

**مکان:** طبقه همکف ساختمان مرکزی

**بهره بردار:** معاونت دانشجویی



### معاونت پژوهش و فناوری

**عنوان اقدام:** بهسازی فضای اداری معاونت پژوهش و فناوری در ساختمان مرکزی دانشگاه

**شرح اقدام:** تعویض پارتیشن‌های شیشه‌ای معاونت پژوهش و فناوری با دیوارهای پانل گچی حدود ۳۱۰ متر مربع، اصلاح سیستم کانال کشی تهویه و روشنایی

**مکان:** ساختمان مرکزی دانشگاه، طبقه دوم

**بهره بردار:** معاونت پژوهش و فناوری



● سازه گالوانیزه داخل دیوار



دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع



● اجرای دیوارهای درای وال عایق حرارتی و صوتی پشم سنگ



● اجرای گچ برگ رویه

#### عنوان اقدام: بازسازی سرویس بهداشتی کتابخانه مرکزی

شرح اقدام: بازسازی دیوارها با استفاده از ماربل شیت مساحت ۵۰ متر مربع، خرید تجهیزات و اقلام مورد نیاز سرویس های بهداشتی برادران و خواهران

مکان: طبقه اول کتابخانه مرکزی

بهره بردار: معاونت پژوهش و فناوری





دانشگاه شاهرود  
دانشگاه راز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

#### عنوان اقدام: بازسازی و زیباسازی ورودی ساختمان مراکز تحقیقاتی دانشگاه

**شرح اقدام:** آماده سازی طرح ورودی ساختمان و انجام و اجرا، اجرای درب اتوماتیک، انجام کارهای تأسیساتی (از قبیل تعمیر سیستم گرمایش)، اصلاح نشیمن دیوارهای پارکینگ

**مکان:** ساختمان مراکز تحقیقاتی دانشگاه واقع در خیابان کارگر

**بهره بردار:** معاونت پژوهش و فناوری



#### معاونت فرهنگی و اجتماعی

#### عنوان اقدام: بازسازی نمای خارجی کانون های فرهنگی

**شرح اقدام:** بازسازی نما با آجر پلاک حدود ۱۸۰ متر مربع، نقاشی داخلی حدود ۱۰۰ متر مربع، اجرای عملیات گرمایش (شوفاژ / پکیج) کانکس مجموعه فتنوس (کانکس انجمن ها و تشکلات فرهنگی - دانشجویی) مساحت ۳۶۰ متر مربع، نصب پکیج ۳۶ کیلووات ایران رادیاتور، نصب شوفاژ ۵ پره ۸ عدد، نصب شوفاژ ۱۰ پره ۱۰ عدد

**مکان:** جنب سلف دانشجویی (انتهای مسیر ورودی دانشجویی)

**بهره بردار:** معاونت فرهنگی و اجتماعی





دانشگاه شهرد  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

#### عنوان اقدام: بازسازی ساختمان بسیج دانشجویی

شرح اقدام: بازسازی نما با آجر پلاک آذرخش حدود ۱۵۰ متر مربع، بهسازی محیط داخلی ساختمان، اجرای سقف کاذب و نورسازی و نقاشی داخلی در ۱۰۰ متر مربع فضای کانکسی

مکان: روبروی دانشکده کشاورزی

بهره بردار: معاونت فرهنگی و اجتماعی



#### عنوان اقدام: تکمیل یادمان شهدای گمنام

شرح اقدام: ساخت و نصب گنبد فلزی با نمای آجر پلاک بر یادمان شهدای گمنام دانشگاه

مکان: یادمان شهدای گمنام دانشگاه

بهره بردار: معاونت فرهنگی و اجتماعی





دانشگاه شاهرود  
دانشگاه راز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

### معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

**عنوان اقدام:** آماده سازی بلوک ۱ خوابگاه شهید آوینی برای اقامتگاه واحد آموزش

**شرح اقدام:** تعمیرات و بهینه سازی سیستم های فاضلاب، آب رسانی و رادیاتور، بازسازی آشپزخانه و سرویس های بهداشتی و تجهیز برای استفاده خوابگاهی حدود ۱۲۰۰ متر

مربع، تهیه و نصب درب اتوماتیک

**مکان:** بلوک ۱ خوابگاه شهید آوینی

**بهره بردار:** معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع



● تفکیک خوابگاه خواهران از بلوک ۱



● تهیه و نصب درب اتوماتیک



● سوئیت های بلوک ۱



دانشگاه شاهرود  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

### عنوان اقدام: بازسازی و نوسازی مهد کودک دانشگاه

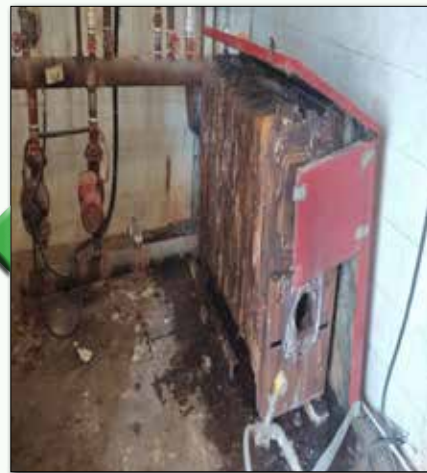
**شرح اقدام:** رنگ آمیزی داخلی و خارجی مهد کودک، کاشی کاری سرویس شستشوی نوزاد، تعمیر شیر آلات، تعمیر و تعویض سیستم روشنایی (مجموعاً ۲۴ لامپ)، اجرای سایبان، نوسازی موتورخانه شامل نصب یک دستگاه دیگ ۱۰ پره چدنی، نصب دو دستگاه پمپ، نصب لرزه گیرها، اجرای کلکتورهای آبگرم مصرفی، لوله کشی و نصب منبع انبساط، نصب مشعل دیگ آبگرم ایران رادیاتور، لوله کشی داخل موتورخانه، کابل کشی تابلو برق موتورخانه، نصب و راه اندازی روشنایی ایمن

**مکان:** جنب ساختمان خدمات رفاهی - دانشجویی

**بهره بردار:** معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع و سایر واحدهای دانشگاه



● نوسازی موتورخانه مهد کودک و درمانگاه (بعد)



● نوسازی موتورخانه مهد کودک و درمانگاه (قبل)



● بعد



● قبل



دانشگاه شاهرود  
دانشگاه راز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع



● حین اجرا



● اجرای سایبان مهد کودک - قبل از اجرا



● پس از اجرا



● حین اجرا



● کاشی کاری سرویس شستشوی نوزاد



دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

#### عنوان اقدام: بهسازی فضای ساختمان های رفاهی- دانشجویی

**شرح اقدام:** بازسازی ساختمان قدیمی موجود جنب درمانگاه، تغییر کاربری به ساختمان خدمات رفاهی- دانشجویی ۲۰۶ متر مربع در دو طبقه، بازسازی و مرمت کاشی کاری  
آبنما و بهسازی محوطه پیرامونی حدود ۲۱۰ متر مربع محوطه، رفع نواقص برقی و تأسیساتی و نصب سیستم اعلام حریق، نقاشی کامل ساختمان

**مکان:** جنب مهد کودک دانشگاه

**بهره بردار:** معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع و سایر واحدهای دانشگاه



#### عنوان اقدام: بهسازی فضای اداری یال غربی طبقه دوم ساختمان مرکزی، حدود ۵۰۰ متر مربع

**شرح اقدام:** فضاسازی با استفاده از پانل های گچی و سازه گالوانیزه، نقاشی

**مکان:** طبقه دوم ساختمان مرکزی

**بهره بردار:** معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع و سایر واحدهای دانشگاه





دانشگاه شاهرود  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

**عنوان اقدام:** بهسازی کاشی کاری مسجد پیامبر اعظم (ص)

**شرح اقدام:** ترمیم و نصب مجدد بخشی از کاشی های مناره مسجد دانشگاه

**مکان:** مسجد پیامبر اعظم (ص) دانشگاه

**بهره بردار:** معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع و سایر واحدهای دانشگاه



**عنوان اقدام:** رنگ آمیزی فضاهای مختلف دانشگاه، ۷۰۰۰ متر مربع

**شرح اقدام:** رنگ آمیزی فضاها شامل :

- ۱- کانکس فرهنگی
  - ۲- سرویس بهداشتی محوطه جنب سلف
  - ۳- استخر شهدای غواص
  - ۴- بوستان شهید معماریان
  - ۵- پایه های تابلوهای راهنما
  - ۶- ساختمان ایثار (مرکز نوآوری و کارآفرینی)
  - ۷- مهد کودک
  - ۸- درمانگاه
  - ۹- بوفه دانشجویی جنب سلف
  - ۱۰- اتاق های اساتید دانشکده علوم انسانی، طبقه اول کتابخانه مرکزی
  - ۱۱- کانکس نگهبانی خوابگاه شهید آوینی
  - ۱۲- سوئیت ها و مشاعات خوابگاه شهید آوینی
  - ۱۳- مرکز تحقیقات کارآزمایی بالینی طب سنتی (خیابان کارگر)
- مکان:** ساختمان ها و محیط دانشگاه در طرح جامع و سطح شهر
- بهره بردار:** معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع و سایر واحدهای دانشگاه



دانشگاه شهید  
دانشگاه تران انقلاب اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع



● اتاق‌های کارگاهی جنب ساختمان ایثار



● نمازخانه خوابگاه شهید آوینی



● نیمکت‌های محوطه خوابگاه شهید آوینی



● ورودی خوابگاه شهید آوینی



● مهد کودک، فضای خارجی  
(بعد)



● مهد کودک، فضای خارجی  
(قبل)



● ورودی دانشکده پرستاری



● تابلوی ورودی دانشکده هنر



● مهد کودک، فضای داخلی  
(قبل)



● مهد کودک، فضای داخلی  
(قبل)



● مهد کودک، فضای داخلی  
(بعد)



● مهد کودک، فضای داخلی  
(قبل)



دانشگاه شهرد  
دانشگاه آزاد اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع



● کانکس ورودی خوابگاه شهید آوینی



● اتاق‌های اساتید دانشکده علوم انسانی،  
طبقه اول کتابخانه مرکزی



● پایه بنرهای محوطه جنب سالن غذاخوری



● مهد کودک، فضای داخلی  
(بعد)



● ساختمان مراکز تحقیقاتی، خیابان کارگر  
(بعد)



● ساختمان مراکز تحقیقاتی، خیابان کارگر  
(قبل)



● معاونت پژوهش و فناوری، طبقه دوم  
ساختمان مرکزی



● سقف بوفه دانشجویی



● وید دانشکده فنی و مهندسی



● وید دانشکده فنی و مهندسی



● وید دانشکده فنی و مهندسی



● ساختمان مراکز تحقیقاتی، خیابان کارگر  
(بعد)



دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

### دانشکده علوم انسانی

**عنوان اقدام:** ایجاد ۱۱ باب اتاق اساتید در دانشکده علوم انسانی، ۲۵۲ متر مربع

**شرح اقدام:** اجرای دیوار از پانل گچی کناف، اجرای سقف کاذب از تایل ۶۰\*۶۰، تأمین درب‌های چوبی و نقاشی کامل

**مکان:** طبقه اول ساختمان کتابخانه مرکزی

**بهره بردار:** دانشکده علوم انسانی



**عنوان اقدام:** بهسازی اتاق اساتید مدعو در دانشکده علوم انسانی

**شرح اقدام:** اجرای دیوار کوب ام‌دی‌اف، تهیه و نصب چراغ و تأمین روشنایی، رنگ آمیزی

**مکان:** دانشکده علوم انسانی

**بهره بردار:** دانشکده علوم انسانی





دانشگاه شاهرود  
دانشگاه راز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

### عنوان اقدام: ایجاد آشپزخانه در فضای انتهای دانشکده علوم انسانی

**شرح اقدام:** تخریب سرویس بهداشتی و نوسازی آبدارخانه مساحت ۹ متر مربع، کاشی کاری مساحت ۲۸ متر مربع، نصب کابینت مساحت ۶ متر مربع، لوله کشی سرد و گرم، ترمیم روشنایی

**مکان:** طبقه اول دانشکده علوم انسانی

**بهره بردار:** دانشکده علوم انسانی



### دانشکده علوم پایه

### عنوان اقدام: ایجاد ۱۱ باب اتاق اساتید در دانشکده علوم پایه، ۱۸۰ متر مربع

**شرح اقدام:** اجرای دیوار برای جداسازی فضاها با استفاده از پانل گچی مساحت ۱۰۰ متر مربع، نقاشی اتاقها مساحت ۱۰۰۰ متر مربع، تأمین سرمایش و گرمایش، نصب درب ۱۱ عدد، ترمیم روشنایی ۵۰ عدد، داکت کشی کابل های برقی ۷۰ متر طول

**مکان:** دانشکده علوم پایه

**بهره بردار:** دانشکده علوم پایه



● ایجاد دیوار کناف با استفاده از پانل گچی



● داکت کشی کابل های برقی



● نصب درب



● ترمیم روشنایی



دانشگاه شاهرود  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

## دانشکده فنی و مهندسی

**عنوان اقدام:** بازسازی اتاق مطالعه خواهران و برادران دانشکده فنی و مهندسی

**شرح اقدام:** اجرای دیوار کناف با پانل گچی بین سالن مطالعه خواهران و برادران، مساحت ۳۰ متر مربع

**مکان:** طبقه اول دانشکده فنی و مهندسی

**بهره بردار:** دانشکده فنی و مهندسی



**عنوان اقدام:** ایجاد سه کلاس جدید در طبقه همکف دانشکده فنی و مهندسی

**شرح اقدام:** اجرای تیغه بلوکی به همراه وال پست و پوشش سفیدکاری با گچ ۸۵ متر مربع، تأمین تهویه مطبوع با استفاده از اصلاح کانال کشی برای فضاها ۵۰ متر مربع

**مکان:** دانشکده فنی و مهندسی

**بهره بردار:** دانشکده فنی و مهندسی



● اجرای دیوار ۲۰ سانتی متری لیکا به همراه وال پست

● تأمین مصالح برای شروع کار



دانشگاه شاهرود  
دانشگاه آزاد اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

**عنوان اقدام:** بهسازی اتاق اساتید مدعو در دانشکده فنی و مهندسی

**شرح اقدام:** نقاشی ۷۰ متر مربع، اجرای دیوار پوش PVC، اجرای سقف کاذب ۵۱ متر مربع، اجرای روشنایی و کابل کشی، پارتشین بندی ۱۵ متر مربع، سرویس سیستم تهویه مطبوع

**مکان:** دانشکده فنی و مهندسی

**بهره بردار:** دانشکده فنی و مهندسی



**عنوان اقدام:** ایجاد ۵ باب اتاق اساتید در دانشکده فنی و مهندسی، حدود ۵۰ متر مربع

**شرح اقدام:** تبدیل اتاق های بزرگ تر و دیوار کشی کناف، نقاشی، تعبیه سیستم روشنایی و اصلاح برق کشی، تعبیه درب

**مکان:** دانشکده فنی و مهندسی

**بهره بردار:** دانشکده فنی و مهندسی





دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انطباق اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

### عنوان اقدام: بازسازی سرویس بهداشتی در دانشکده فنی و مهندسی

شرح اقدام: نصب اگزاست فن، تعویض لوله‌های فاضلاب سرویس بهداشتی بانوان، کاشی کاری کف سرویس بهداشتی در طبقه همکف

مکان: طبقه همکف واحد فنی و مهندسی

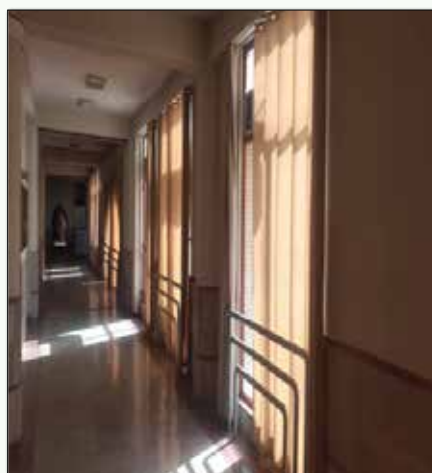
بهره بردار: دانشکده فنی و مهندسی



### عنوان اقدام: تهیه و نصب پرده در دانشکده فنی و مهندسی

مکان: دانشکده فنی و مهندسی

بهره بردار: دانشکده فنی و مهندسی





دانشگاه شاهرود  
دانشگاه آزاد اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

**عنوان اقدام:** بازسازی سایت‌های کامپیوتر دانشکده فنی و مهندسی و ایجاد مرکز آموزش پزشکی، حدود ۵۰۰ متر مربع

**شرح اقدام:** نقاشی، اجرای سقف کاذب، تأمین روشنایی

**مکان:** طبقه همکف واحد فنی و مهندسی

**بهره بردار:** دانشکده فنی و مهندسی



### دانشکده کشاورزی

**عنوان اقدام:** سکوبندی آزمایشگاه باغبانی دانشکده کشاورزی

**شرح اقدام:** استفاده از حدود ۲۴ متر مربع MDF برای ایجاد سکو و نصب سینک ضد اسید و کابین قابدار

**مکان:** دانشکده کشاورزی

**بهره بردار:** دانشکده کشاورزی





دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

### مرکز تحقیقات گیاهان دارویی

**عنوان اقدام:** بهسازی کارگاه مرکز تحقیقات گیاهان دارویی، حدود ۶۰ متر مربع

**شرح اقدام:** ساخت و تجهیز کارگاه عصاره گیری گیاهان دارویی

**مکان:** مرکز تحقیقات گیاهان دارویی

**بهره بردار:** مرکز تحقیقات گیاهان دارویی



## ۲) بهسازی و بازسازی امور تأسیساتی، زیربنایی و نگهداشت

### معاونت دانشجویی

**عنوان اقدام:** بهسازی تأسیساتی و ساختمانی بلوک های یاس ۱ تا ۸ خوابگاه شهید آوینی

**شرح اقدام:** تخریب کف و دیوارهای داخل سوئیت ها و مشاعات برای انجام امور تأسیساتی و اجرای عایق رطوبتی جدید حدود ۲۵۰ متر مکعب، عایقکاری باقی رگونی در سرویس های بهداشتی و آشپزخانه ها حدود ۷۰۰ متر مربع، اجرای سرامیک کف حدود ۵۰۰ متر مربع، اجرای سقف کاذب در آشپزخانه ها و سرویس های بهداشتی حدود ۶۳۰ متر مربع، نقاشی داخل سوئیت ها و مشاعات حدود ۳۰۰۰ متر مربع، عایقکاری با ایزوگام در بام حدود ۵۵۰۰ متر مربع، برچیدن لوازم بهداشتی فرسوده و معیوب موجود و رادیاتورهای قدیمی داخل سوئیت ها حدود ۳۶۰ عدد، اجرای لوله کشی سرد و گرم بهداشتی حدود ۳۶۴۰ متر، اصلاح و نوسازی لوله کشی های بلوک ۸ خوابگاه شهید آوینی با مساحت حدود ۱۲۰۰ متر مربع، اجرای لوله کشی آب شرب حدود ۵۲۰ متر، تعویض لوله های آب رسانی و تبدیل به لوله های ۵ لایه، اجرای لوله کشی گرمایشی (رادیاتورها) حدود ۴۰۰۰ متر، نصب رادیاتورهای جدید حدود ۳۶۰ دستگاه، نصب شیر مخلوط در آشپزخانه ها و فضاهای بهداشتی حدود ۴۳۴ عدد، نصب علمک دوش جدید حدود ۱۰۰ عدد، نصب فلاشتانک جدید حدود ۱۰۰ عدد

**مکان:** خوابگاه شهید آوینی

**بهره بردار:** معاونت دانشجویی



دانشگاه شاهرود  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع



● قیرگونی کف آشپزخانه و سرویس‌های بهداشتی



● در دسترس قرار دادن شیرهای قطع و وصل آب و نوسازی آن‌ها



● بازسازی لوله‌های فاضلاب و اصلاحات کف شور و رفع نشتی و آب‌بندی مجدد



● بازسازی لوله‌کشی مربوط به رادیاتورها



● تخریب کف سرویس بهداشتی موجود برای اجرای قیرگونی و کف‌سازی جدید



● تعویض لوله‌های تأسیساتی



● تست نشتی کف آشپزخانه با آب



● آماده‌سازی برای اجرای سقف کاذب



● لوله‌کشی رادیاتورها طبقه همکف



● تخریب برای دسترسی به رایزر تأسیساتی و تعویض رایزرهای عمودی ساختمان



● تخریب کف‌های قدیمی سرویس بهداشتی برای نوسازی قیرگونی کف





دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع



● اجرای سرامیک کف



● تعویض لوله‌های فرسوده رایزر



● تخریب سقف کاذب قدیمی سرویس‌های بهداشتی برای دسترسی به لوله‌های تأسیساتی و اجرای سقف کاذب متحرک



● جمع‌آوری نخاله‌های حاصل از تخریب



● نوسازی شیرآلات و لوازم بهداشتی سوئیت‌ها، سرامیک کف و اجرای سقف کاذب



● اجرای سرامیک کف، سقف کاذب و روشنایی



● ترمیم روشنایی فضاهای عمومی



دانشگاه شاهرود  
دانشگاه آزاد اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

#### عنوان اقدام: تعمیرات سردخانه آشپزخانه مرکزی

شرح اقدام: بازسازی سیستم خنک کننده و تدارک کندانسور و موتور جدید و بهبود درب های سردخانه های سلف دانشجویی

مکان: آشپزخانه سلف دانشجویی

بهره بردار: معاونت دانشجویی



#### عنوان اقدام: بهسازی فضای استخر دانشگاه

شرح اقدام: نقاشی فضاها، تکمیل روشنایی، رفع نواقص اتاق سونای خشک

مکان: جنب درب ۱ دانشگاه

بهره بردار: معاونت دانشجویی





دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

### معاونت پژوهش و فناوری

**عنوان اقدام:** بازسازی محیط اداری ساختمان مراکز تحقیقاتی دانشگاه

**شرح اقدام:** نوسازی کاشی و سرامیک و لوازم بهداشتی مربوط به سرویس‌های بهداشتی ۶ چشمه، حدود ۱۵ متر مربع

**مکان:** ساختمان مراکز تحقیقاتی دانشگاه

**بهره بردار:** معاونت پژوهش و فناوری



### معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

**عنوان اقدام:** تعویض دی‌اریتور

**شرح اقدام:** تعویض سیستم بهینه‌سازی بخار ورودی به تجهیزات دی‌اریتور و تدارک فضای مناسب پیرامونی و سازه نشیمن

**مکان:** موتورخانه مرکزی

**بهره بردار:** مدیریت امور فنی و مهندسی



● تکمیل عملیات نصب و راه‌اندازی دی‌اریتور



● اجرای سازه نشیمن در داخل چاله و قرار دادن منبع در دی‌اریتور روی شاسی، حدود ۲۰۰۰ کیلوگرم



● عملیات بهسازی چاله کندانس برای نصب دی‌اریتور (پوسیدگی شدید دیواره بتنی چاله کندانس)، حدود ۵۰ متر مربع



دانشگاه شاهرود  
دانشگاه راز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

#### عنوان اقدام: بهسازی دیگ بخار

شرح اقدام: تعویض لوله‌های آتشخوار فرسوده دو دستگاه دیگ بخار ماشین‌سازی اراک

مکان: موتورخانه مرکزی دانشگاه

بهره‌بردار: مدیریت امور فنی و مهندسی



● جمع‌آوری لوله‌های پوسیده داخل دیگ بخار



● محل قرارگیری لوله‌های آتشخوار دیگ بخار



#### عنوان اقدام: ارتقای ظرفیت برج موتورخانه مرکزی

شرح اقدام: اتصال برج خنک‌کننده ۱۰۰۰ تنی فراگردان به ۶ دستگاه برج خنک‌کننده آریابنیز

مکان: موتورخانه مرکزی

بهره‌بردار: مدیریت امور فنی و مهندسی



● نمایی از برج‌های خنک‌کننده موتورخانه مرکزی



دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

#### عنوان اقدام: بهبود پایش تصویری تأسیسات

شرح اقدام: نصب دوربین مدار بسته، حدود ۱۰ عدد

مکان: موتورخانه‌های مرکزی و سایر اماکن تأسیساتی

بهره بردار: مدیریت امور فنی و مهندسی



#### عنوان اقدام: بهسازی سیستم گرمایش زائرسرای مشهد

شرح اقدام: بازسازی پره و اورینگ‌ها، رسوب زدایی و بازگشت در چرخه مدار، نوسازی موتورخانه، تعویض منبع کویل و کلیه اتصالات

مکان: زائرسرای دانشگاه در مشهد مقدس

بهره بردار: اداره رفاه





دانشگاه شاهرود  
دانشگاه راز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

### عنوان اقدام: ایزوگام سقف، بالغ بر ۲۱۰۰۰ متر مربع

شرح اقدام: ایزوگام سقف ساختمان‌های مختلف دانشگاه

مکان: دانشکده‌های علوم پایه، فنی و مهندسی، علوم انسانی، پرستاری و مامایی، مرکز تحقیقات کاربردی کتابخانه مرکزی، موتورخانه مرکزی، سلف و آشپزخانه مرکزی، سرویس‌های بهداشتی محوطه جنب سلف و موتورخانه ساختمان فرهنگی جنب درب ۳، مهد کودک، خوابگاه شهید آوینی، خوابگاه ولیعصر  
بهره‌بردار: معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع و سایر واحدهای دانشگاه



● سقف  
دانشکده  
علوم پایه



● سقف  
دانشکده فنی و  
مهندسی



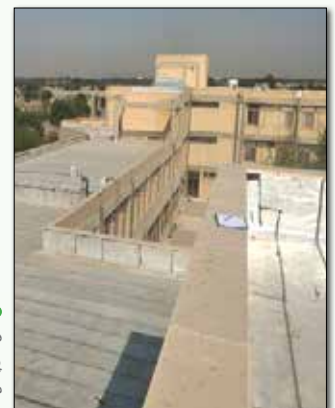
● سقف  
موتورخانه  
مرکزی



● سقف سلف  
و آشپزخانه  
مرکزی دانشگاه



● سقف  
کتابخانه مرکزی



● سقف  
دانشکده  
پرستاری و  
مامایی



● سقف  
خوابگاه دختران  
شهید آوینی



● سقف  
مهد کودک



● سقف  
سرویس‌های  
بهداشتی جنب  
سلف



دانشگاه شهرد  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلامي  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

### ۳ اصلاح و توسعه فضای سبز و محوطه سازی

توسعه فضای سبز و کاشت ۵۰۰۰ اصله نهال

**عنوان اقدام:** احداث بوستان شهید معماریان، ۸۲۰۰ متر مربع

**شرح اقدام:** اجرای فضای سبز بین دانشکده علوم پایه و امور کلاس ها

**مکان:** بین دانشکده علوم پایه و ساختمان ایثار

**بهره بردار:** مدیریت امور فنی و مهندسی



جدولکاری و پیاده راه سازی



محوطه سازی، شروع عملیات اجرایی زمستان ۱۴۰۱



مرداد ۱۴۰۲



فرش کف پیاده رو با سنگ لاشه



دانشگاه شاهرود  
دانشگاه ترانز انطباق اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

**عنوان اقدام:** بهسازی فضای چهارباغ، حدود ۱۰۰۰ متر مربع

**شرح اقدام:** حذف پل‌های قدیمی روی چهارباغ و تسطیح پیاده‌رو به منظور مناسب‌سازی پیاده‌راه‌ها و جمع‌آوری بتن کف آبنماهای متروکه چهارباغ برای ایجاد فضای سبز، آماده‌سازی چهارباغ برای کاشت درخت و ایجاد فضای سبز

**مکان:** محور طولی میان دانشگاه

**بهره‌بردار:** مدیریت امور فنی و مهندسی



● بعد از آماده‌سازی



دانشگاه شهردر  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

**عنوان اقدام:** بهسازی فضای جنب مرکز نوآوری و فناوری، حدود ۳۵۰ متر مربع

**شرح اقدام:** جدولکاری و محوطه سازی

**مکان:** میان سلف دانشجویی و ساختمان ایثار

**بهره بردار:** مدیریت امور فنی و مهندسی



**عنوان اقدام:** ایجاد فضای سبز جدید، ۵۰۰۰ اصله

**شرح اقدام:** تولید گل و گیاه برای کاشت در محوطه دانشگاه

**مکان:** سطح دانشگاه

**بهره بردار:** مدیریت امور فنی و مهندسی





دانشگاه شاهرود  
دانشگاه آزاد اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

**عنوان اقدام:** احداث گلخانه‌های ۵ و ۶ دانشگاه

**شرح اقدام:** احداث گلخانه‌های ۵ و ۶ دانشگاه

**مکان:** جنب ساختمان مرکز همایش‌ها

**بهره بردار:** مدیریت امور فنی و مهندسی



● تسطیح زمین



● کرت‌بندی زمین برای کشت



**عنوان اقدام:** تدارک سازه‌های ورودیه مسیرهای بوستان و ابزارهای نگهدارنده بنر، ۵۰ عدد

**شرح اقدام:** ساخت انواع المان پارکی و پایه بنر با استفاده از آهن آلات موجود

**مکان:** سطح دانشگاه و بوستان شهید معماریان

**بهره بردار:** مدیریت امور فنی و مهندسی





دانشگاه شاهرود  
دانشگاه ترانز انقلاب اسلامی  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع

**عنوان اقدام:** پایش و برنامه ریزی نسبت به وضعیت فضای سبز دانشگاه

**شرح اقدام:** تشکیل کمیته فضای سبز، پایش انواع درخت ها و درختچه های موجود در دانشگاه، برنامه ریزی برای نگهداشت فضای سبز موجود و ایجاد فضای سبز جدید

**بهره بردار:** مدیریت امور فنی و مهندسی



## ۴) فعالیتهای برون سپاری شده

۱. بازسازی، بهسازی و تجهیز ساختمان معاونت علوم پزشکی و ساختمان شماره ۲ دانشکده پزشکی واقع در بیمارستان شهید مصطفی خمینی (ره)
۲. تجهیز و بازسازی دانشکده طب سنتی
۳. نصب و راه اندازی آسانسور کلینیک دندانپزشکی شهید محمد منتظری
۴. تسطیح اراضی برای فعالیتهای آموزشی و پژوهشی دانشکده کشاورزی
۵. احداث استخر ذخیره آب برای مقاصد آموزشی و تحقیقاتی کشاورزی
۶. تجهیز و بهسازی مرکز آموزشی، مطالعاتی و فرهنگی دانشگاه شاهد در شهر مقدس قم



دانشگاه شاهرود  
دانشگاه ترانقلاب اسلام  
معاونت پشتیبانی و مدیریت منابع